



Prefeitura de

CABREÚVA

Prefeitura de Cabreúva

Rua Floriano Peixoto, nº 158, Centro

Cabreúva/SP - CEP: 13315-000

Tel.: 11-4528 8300

cabreuva@cabreuva.sp.gov.br

www.cabreuva.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CRUZEIRO E ENTORNO



Prefeitura de

CABREÚVA

Prefeitura de Cabreúva

Rua Floriano Peixoto, nº 158, Centro

Cabreúva/SP - CEP: 13315-000

Tel.: 11-4528 8300

cabreuva@cabreuva.sp.gov.br

www.cabreuva.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CRUZEIRO E ENTORNO - CABREÚVA - SP

1 - OBJETO	2
2 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
2.1 - SERVIÇOS	3
2.2 – MATERIAIS	4
2.3 - RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL	4
3 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	5
3.1 – PLACA E CANTEIRO DE OBRAS.....	5
3.2 – DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES	6
3.3 – REVESTIMENTO E PINTURA	7
3.4 – ILUMINAÇÃO.....	7
3.5 – DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO	8
3.6 – PAISAGISMO	9
3.7 – ELABORAÇÃO DE AS BUILT E DATABOOK	9
4 - PRAZOS	10
5 - ANEXOS.....	10

1 - OBJETO

Este memorial tem por finalidade descrever os serviços e materiais a serem utilizados para a **CONSTRUÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CRUZEIRO E ENTORNO**, em Cabreúva – SP, acompanhado projeto básico sendo necessário elaboração de projeto executivo, estrutural, elétrico e de pavimentação e drenagem para execução da obra.



Endereço da obra:

Rua do Cedro, s/n – Cabreúva – SP - CEP 13.315-000.

2 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

2.1 - SERVIÇOS

Caberá à CONTRATADA a responsabilidade integral pela execução dos serviços contratados, bem como projetos que se fizerem necessários a execução dos mesmos, assim como pelo fornecimento de materiais e equipamentos previstos neste memorial e seus anexos.

A execução da obra e dos serviços pela CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo e dos projetos anexos, das normas técnicas ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), das normas regulamentadoras de segurança, higiene e medicina do trabalho e de leis, decretos, regulamentos e demais disposições legais expedidas no âmbito federal, estadual e municipal. Deverá ainda observar as boas práticas, técnica e ambientalmente recomendadas, quando da realização dos serviços.

A CONTRATADA deverá ainda designar, por escrito, no ato de recebimento da Ordem de Início de Serviço, preposto que tenha poder para a resolução de possíveis ocorrências durante a execução do presente contrato, assim como indicar profissional de segurança do trabalho, devidamente habilitado de acordo com a legislação vigente e apresentar a Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART / RRT), com base no valor total do contrato, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da assinatura do contrato.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá adotar todas as medidas necessárias para garantir a segurança e saúde dos trabalhadores e de terceiros e a preservação do meio ambiente.

Caberá a CONTRATADA a responsabilidade integral por qualquer dano causado à CONTRATANTE e a terceiros, nas eventualidades decorrentes por dolo ou culpa na execução do objeto contratado.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO designada pela CONTRATANTE rejeitar, no todo ou em parte, materiais e serviços fornecidos ou executados em desacordo com as especificações técnicas, cabendo à CONTRATADA a substituição ou correção, conforme o caso, ou ainda a complementação, havendo diferença de quantidades.

Todas as dimensões serão tomadas em relação às indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas nas peças gráficas.



Caberá a CONTRATADA manter no canteiro de obras, mão de obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A obra concluída pela CONTRATADA será recebida provisoriamente pela CONTRATANTE, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO, e de forma definitiva, pela emissão do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, quando constatada a completa adequação da obra às especificações contratuais.

2.2 – MATERIAIS

Caberá a CONTRATADA fornecer todo material de consumo e aplicação necessários para execução dos serviços previstos neste memorial, ainda que não tenham sido expressamente descritos, e manter o canteiro de obras constantemente provido de materiais, ferramentas e equipamentos, visando garantir o cumprimento do cronograma de obras e imprimir um ritmo adequado de serviços.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do fabricante (sejam defeitos de fabricação, transporte, ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste memorial descritivo e seus anexos.

A CONTRATADA deverá efetuar o controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Todos os materiais e equipamentos especificados no projeto e memorial deverão ser utilizados na execução da obra ou serviço correspondente, e sua substituição por similares somente poderá ocorrer com a expressa autorização da FISCALIZAÇÃO.

2.3 - RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Caberá a CONTRATADA destinar corretamente os resíduos sólidos gerados no canteiro de obras a aterros regulares.

Para os resíduos de construção civil, a CONTRATADA deverá destiná-los a aterro de resíduos sólidos de construção civil e apresentar **CTR – CONTROLE DE TRANSPORTE DE RESÍDUOS**, nos termos da ABNT 15113:2004 – RESÍDUOS SÓLIDOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E RESÍDUOS INERTES – ATERROS – DIRETRIZES PARA PROJETO, IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO.



Para resíduos de interesse ambiental, conforme definição da COMPANHIA DE TECNOLOGIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL (CETESB), deverá ser apresentado o **CADRI** – CERTIFICADO DE MOVIMENTAÇÃO DE RESÍDUOS DE INTERESSE AMBIENTAL.

Ainda, para gerenciar os resíduos sólidos, a CONTRATADA deverá atender à RESOLUÇÃO CONAMA N° 307/2002 e alterações.

3 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços descritos neste memorial abrangem 12 grupos de atividades, a saber:

- Placa e Canteiro de Obras;
- Demolições e Construções;
- Revestimento e Pintura;
- Iluminação;
- Drenagem e Pavimentação;
- Paisagismo;
- As Built e DataBook

3.1 – PLACA E CANTEIRO DE OBRAS

A CONTRATADA deverá organizar o canteiro de obras de acordo com as instruções contidas na NORMA REGULAMENTADORA NR-18. O canteiro deverá dispor de instalações sanitárias, vestiário e local de refeição. Não serão permitidos o alojamento de funcionários e o preparo de refeições no canteiro de obras. Caberá à CONTRATADA a responsabilidade pela vigilância do canteiro e a guarda de materiais, ferramentas, equipamentos e documentos.

Para a execução dos serviços previstos neste memorial descritivo, a CONTRATADA deverá manter durante todo o período do cronograma de obras:

- 01 (uma) placa de obra com área de 2,88m² (2,40m x 1,20m) fixada em local visível, a ser confeccionada pela CONTRATADA de acordo com o modelo a ser fornecido pela FISCALIZAÇÃO;
- O fornecimento de água potável, fresca e limpa;
- Sanitário constituído de lavatório, vaso sanitário e mictório, na proporção de 1 (um) conjunto para cada grupo de 20 (vinte) trabalhadores ou fração, e chuveiro, na proporção de 1 (uma) unidade para cada grupo de 10 (dez) trabalhadores ou fração, observando-se as especificações construtivas e de conservação, higiene e limpeza previstas na NR-18;



- Vestiário para troca de roupa com armários individuais dotados de fechadura ou cadeado, observando-se as especificações construtivas e de conservação, higiene e limpeza previstas na NR-18;
- Local para refeição, observando-se as especificações construtivas e de conservação, higiene e limpeza previstas na NR-18.

Caberá à CONTRATADA realizar as ligações provisórias para a alimentação de água e de energia elétrica e o lançamento dos efluentes de esgotos para atender ao canteiro de obras, a partir dos pontos água, luz e esgoto já existentes na edificação.

A CONTRATADA deverá instalar ainda as áreas operacionais, tais como portaria, almoxarifado e escritório, necessárias para a gestão do canteiro e a guarda de equipamentos de proteção individual (EPIs), materiais, ferramentas, equipamentos e documentos.

Será obrigatório fechar o recinto de intervenção com tapumes construídos e fixados de forma resistente, com altura de 2,20m, cabendo à CONTRATADA, manter o espaço externo, da edificação e do canteiro de obras, livre e desimpedida, em condições de uso.

No término da obra, deverão ser desfeitas as ligações provisórias e o canteiro deverá ser integralmente desmobilizado. Caberá à CONTRATADA providenciar a limpeza final da obra, a remoção de resíduos sólidos e sua destinação para aterros regulares.

3.2 – DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES

Toda a demolição deverá ser feita em área isolada e sinalizada, com planejamento para evitar acidentes decorrentes da queda de materiais, do manuseio incorreto das ferramentas ou do rompimento de linhas de água, esgoto, gás, telefonia ou de energia que porventura existam no local.

Os trabalhadores devem portar os equipamentos de proteção individual necessários para a execução dos serviços com segurança, seja durante a demolição, seja durante a remoção e o carregamento dos resíduos para destinação ao bota-fora.

Todo entulho gerado e o solo retirado dos canteiros durante a demolição deverá ser encaminhado para bota-fora regular.

A CONTRATADA deverá proceder a demolição total do monumento existente, para a implantação do **projeto de Construção e Revitalização do Cruzeiro e Entorno**.

Por se tratar de terreno íngreme (declividade de 31,73%) e estreito, sem espaço físico que comporte acesso de veículo e de pedestres por rampa foi proposto para acesso de pedestre escada de concreto aparente com patamares em bloco intertravado e corrimão duplo, também terá acesso por via pavimentada restrito para veículo de acesso local e esta será acompanhada de passeio.



Para a execução na escada se fará necessários corte de solo, para se evitar grandes movimentos de terra o desenho proposto desta acompanha, na medida do possível, o perfil existente do terreno.

No entorno do monumento foi proposto piso intertravado e terreno permeável.

O monumento será composto de uma estrutura central com escada de concreto vazada que dará acesso ao patamar superior, a proteção da escada se dará por gradil total (piso do degrau a base do piso superior), conforme indicado no projeto básico, desenho nº 026.11.19. O patamar superior será fechado por guarda-corpo que permitira ao visitante a contemplação da paisagem.

Para manter a história desse ponto turístico no topo do monumento ficará a Cruz, proposta em estrutura metálica.

Todos os elementos estruturais para a execução do projeto básico, que trata nesse memorial, são propostos e estimados, sendo necessária a elaboração de projeto estrutural para a execução da obra.

3.3 – REVESTIMENTO E PINTURA

A estrutura central do monumento deverá ser revestida de pedra tipo Miracema, compondo o monumento.

A pintura das superfícies deverá seguir as orientações dos fabricantes de tintas quanto à diluição e intervalo entre as demãos. Deverão ser protegidas contra respingos as superfícies contíguas às de execução dos serviços, tais como pisos e muretas.

As peças de aço deverão ser pintadas com esmalte sintético na cor **branca**, ou outra cor definida pela FISCALIZAÇÃO, acabamento brilhante, em no mínimo 2 demãos ou mais, até a perfeita cobertura e homogeneização da superfície. Antes da aplicação da tinta, as superfícies deverão receber uma demão de fundo anticorrosivo (óxido de zinco). Todas as superfícies deverão ser previamente lixadas, para remoção dos pontos de oxidação, e limpas de sorte que fiquem isentas de sujeira, pó ou manchas.

3.4 – ILUMINAÇÃO

A proposta de iluminação consiste em luminárias de LED em postes baixos ao longo da escada de acesso e entorno do monumento e um ponto de iluminação alta, com poste de 10 metros de altura com duas luminárias, ao lado do monumento garantindo a iluminação do pavimento superior.



Para a iluminação da Cruz proposto dois refletores em sua base, propostos também dois pontos com duas tomadas para possíveis ligações necessárias.

Todos os elementos de iluminação para a execução do projeto básico, que trata nesse memorial, são propostos e estimados, sendo necessária a elaboração de projeto elétrico para a execução da obra.

3.5 – DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO

No local se faz necessário acesso de veículos para a manutenção de uma Antena de transmissão existente e lote residencial, para isso foi proposta drenagem e pavimentação da via de acesso ao monumento, acompanhada de passeio do mesmo lado onde se localiza a escada de acesso, conforme projeto básico, desenho nº 026.11.19.

A execução da drenagem e pavimentação deverá ser precedida de projeto executivo.

Para a drenagem sugere-se a colocação de bocas de lobo no trecho de via da Rua do Cedro com tubulações e poços de visitas necessários até a conexão com a rede de águas fluviais existente, delimitar ambos os lados da via com guias e sarjetas, com execução de sarjetão de concreto no cruzamento da rua do Cedro com rua das Candeias.

A pavimentação compreendem:

- Execução da regularização do sub-leito e abertura de caixa;
- Execução de Bica Corrida;
- Execução do Pavimento (Preparo da Superfície, transporte, espalhamento, compactação e Acabamento)
- Controle de Materiais, de Execução, de Espessura e Cotas, do Acabamento da Superfície, de deflexões;
- Execução de banho de ligação;
- Execução de revestimento em concreto betuminoso usinado à quente;
- Execução de guias e sarjetas.

Todos os elementos de drenagem e pavimentação para a execução do projeto básico, que trata nesse memorial, são propostos e estimados, sendo necessária a elaboração de projeto de drenagem e pavimentação para a execução da obra.



3.6 – PAISAGISMO

Para um ambiente cuidado e agradável propusemos o plantio de grama nas áreas permeáveis.

Toda a área de plantio deverá estar limpa e receber uma camada de terra preparada, antes da colocação das placas de grama do tipo São Carlos.

Para contribuir com a limpeza e com o meio ambiente, sugere-se a utilização de Kit de lixeira de coleta seletiva indicado para uso externo, observando as características que segue:

- Kit coleta seletiva 4x50 litros, fabricado em polietileno de alta densidade (PEAD), com 4 unidades de 50 litros cada. Protegido contra a ação destrutiva dos raios UV, resistente a intempéries e agressões químicas. Com tampa basculante.
- Cada conjunto deverá ser composto de quatro cores diferentes, a serem definidas na ordem de compras, conforme padrão da legislação aplicável para segregação de resíduos, com identificação de simbologia conforme resíduo (plástico, papel, metal, vidro, orgânico, não recicláveis, contaminados).
- Cada lixeira medindo entre 30-35 cm de largura, 70-75 cm de altura, com peso unitário entre 3,5-4,0 kg.
- Suporte fixo, em aço galvanizado, sem falhas ou arranhões.
- Lixeiras com tampa removível, chave de segurança e corpo fixo na estrutura metálica.

Sugeriu-se a colocação de bancos, para descanso e contemplação, optando por bancos pré-moldados de concreto.

3.7 – ELABORAÇÃO DE AS BUILT E DATABOOK

Até a última medição dos serviços, a CONTRATADA deverá entregar o AS BUILT ("Como Construído") de todas as disciplinas de projeto, com o registro das dimensões efetivamente executadas e de eventuais modificações havidas no decurso da obra.

Da mesma forma, deverá ser entregue o DATABOOK ("Livro de Dados"), com a documentação técnica e comercial, reunida em pasta de capa dura (pasta A-Z), contendo, no mínimo:



- Identificação da CONTRATADA, do CONTRATANTE e do empreendimento;
- Índice;
- Testes e ensaios realizados;
- Manuais de uso e operação e termos de garantia de produtos ou equipamentos fornecidos;
- Especificação técnica ou catálogos de materiais ou equipamentos fornecidos;
- ARTs / RRTs
- CADRIs / CTRs;

4 - PRAZOS

O prazo total para a execução de todos os serviços previstos neste memorial descritivo e os serviços previstos básico **CONSTRUÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CRUZEIRO E ENTORNO** é de **09 (nove) meses**, a contar da emissão da ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS.

Os serviços serão medidos mensalmente pela FISCALIZAÇÃO, considerando o percentual de evolução física apurado em cada período. Somente serão medidos serviços efetivamente executados, não sendo considerados materiais simplesmente postos em obra.

A liberação dos recursos financeiros observará obrigatoriamente os critérios estabelecidos no contrato e as regras estabelecidas pelo Ministério concedente dos recursos vinculados.

5 - ANEXOS

Projeto Básico de Construção e Revitalização do Cruzeiro e Entorno – desenho nº 026.11.19

Cabreúva, 19 de Novembro de 2019.

ELIONAI DE GODOY FERREIRA

ARQUITETA E URBANISTA

CAU A104.029-4

HENRIQUE MARTIN

PREFEITO MUNICIPAL DE CABREÚVA