

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto: CONSTRUÇÃO PREDIAL**

**Local: Rua José Corazza, s/n, Jardim Pedroso, Cabreúva/SP.**

### OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever as técnicas de execução e os materiais a serem empregados na CONSTRUÇÃO PREDIAL, conforme projeto, orçamento e cronograma em anexo.

### DEFINIÇÕES GERAIS

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

A instalação do canteiro de serviços deverá ser orientada pela FISCALIZAÇÃO, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a CONTRATADA visitar previamente o local das obras, informando-se das condições existentes.

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes neste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas

da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

Fica a CONTRATADA integral responsabilidade pela guarda de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

## **MÃO DE OBRA**

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão de obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Toda a mão de obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

Caberá à CONTRATADA garantir a segurança e saúde dos trabalhadores que integrarem seu quadro de funcionários, cumprindo as Normas Regulamentadoras que lhes couber, de acordo com as atividades desenvolvidas na obra.

## **MATERIAIS UTILIZADOS**

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas pôr disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizada sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, pôr similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Placa de obra em chapa de aço galvanizada, padrão fornecido pela CONTRATANTE.  
Deverá ser instalado tapume para fechamento e isolamento da obra.

Deverá ser remanejado o poste de iluminação existente no local.

Deverá ser realizada a limpeza manual do terreno, de forma cuidadosa, evitando rompimento de possíveis cabos de energia, telefone, tubulação de água, etc.

Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas. A locação deverá ser executada por profissional habilitado, com fixação do RN, seguindo rigorosamente o projeto, devendo ser construído em “Gabarito” de madeira, firmemente fixada no solo, nivelado e esquadrejado. Após a locação exata, poderão ser iniciados os trabalhos de fundação, escavação de valas para blocos, baldrames, etc., sempre com cuidado e critério necessários, visando à perfeita e completa segurança dos operários e transeuntes.

#### **LIMPEZA E TERRAPLANAGEM.**

É de responsabilidade da CONTRATADA todo o serviço de limpeza e terraplanagem da obra, desde a sondagem do terreno a limpeza mecanizada geral, incluindo transporte, de acordo com a planilha orçamentária disponibilizado para execução.

#### **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.**

Os serviços de demolições manual de concreto armado e telhas de barro cozido ou vidro em geral é de responsabilidade da CONTRATADA, incluindo transporte de entulho por caminhão basculante a partir de 1 KM e retirada de aparelhos sanitários e acessórios.

Todo o entulho gerado deve ser removido de acordo com as solicitações, prevista em planilha orçamentária.

#### **EDIFICAÇÃO NOVA**

##### **LEVANTAMENTO E LOCAÇÃO**

Locação de obra de edificação 200 m<sup>2</sup>

##### **INFRAESTRUTURA – BLOCO DE COROAMENTO E VIGA BALDRAMES**

Estaca a trado Ø30cm incluso concreto e armadura

Foram estimadas profundidades médias das estacas e, L= 2,00 m, o que deverá ser confirmado ou revisto, se necessário.

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5 mm – fornecimento, corte, dobra e colocação de acordo no Normas Vigentes.

As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5 mm – fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões.

Deverá ser efetuada escavação manual para execução de fundações em geral. Após o término dos serviços de fundação, proceder-se-á o reaterro das valas com o apiloamento sucessivo em camadas de no máximo 20 cm. A impermeabilização deve ser feita com pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa.

##### **SUPERESTRUTURA – PILARES E VIGAS**

Forma em madeira comum. As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

Concreto usinado, Fck= 30 MPa – para bombeamento, inclusive lançamento.

### **LAJE**

Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12+4), com capa de concreto de 25 MPa, argamassa de regularização e/ou proteção armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa.

### **ALVENARIA**

Alvenaria em bloco de concreto cerâmico de vedação 14x19x39cm, ½ vez, assentado em argamassa.

### **PISOS**

Apiloamento para simples regularização, através de placa vibratória ou outro equipamento apropriado, aterrado e umedecido em camadas não superior a 20 cm.

Lastro de concreto traço 1:4:8, espessura de 5 cm, com adição de produto hidrófugo.

Argamassa de Regularização cim/areia 1:3 esp=30MM. Atenção para o nivelamento e caimento onde necessários, evitando acúmulos de água.

Piso cerâmico esmaltado (PEI-5) – assentado com argamassa colante

Rodapé cerâmico esmaltado (PEI-5) 7 cm à 10 cm

Peitoril e/ou Soleira de granito, espessura de 2 cm, assentadas com argamassa apropriada.

Piso podotátil, alerta ou direcional, em ladrilho hidráulico e borracha sintética assentes com cola. A superfície do piso deve apresentar-se uniforme, sem defeitos acentuados nas placas cerâmicas.

O piso não deve apresentar desvios significativos no alinhamento entre peças contíguas.

O piso deve estar nivelado, sem apresentar desníveis entre peças contíguas.

Em áreas molhadas, verificar o correto caimento no sentido dos ralos, não devendo apresentar pontos de empoçamento de água.

### **ESQUADRIAS**

Janela de vidro de correr com esquadria em alumínio, com quatro folhas, duas fixas e duas moveis completa, com as dimensões previstas em projeto.

Porta em chapa de aço 180X215cm.

Porta em chapa de ferro L=82cm.

Porta L= 90 cm e batente de madeira sarrafeada para pintura, completa, incluindo batente, dobradiças, maçanetas, puxadores e fechos cromados, em madeira com certificação ambiental.

Janela Basculante 60x60 cm, com vidro liso comum, completa.

Peitoril e/ou soleira em ardósia, espessura de 2 cm e a largura até 20 cm.

### **COBERTURA (RUFO + PINGADEIRA)**

Todo serviço realizado sobre telhado exige qualificação dos profissionais e um rigoroso planejamento, evitando desperdício de material e quebra das telhas instaladas, mantendo padrão de execução e de acabamento, principalmente na disposição, cortes, fixação e acabamento das telhas (incluindo rufos, calhas etc.)

Estrutura de madeira, para telhas para telha de barro – vãos de 7,01 a 10,00 cm.

Telha de barro tipo plan.

Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha.

A empresa CONTRATADA deverá apresentar a Certificação de Origem da Madeira.

Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura 6 mm, incluindo acessórios, observando-se a qualidade da telha.

Calha em chapa de aço galvanizado Nº 24 desenvolvimentos 50 cm.

Rufo em fibrocimento, incluindo acessórios para fixação e vedação.

Pingadeiras a ser fornecido pela contratada.

Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100 mm, inclusive conexões.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – ENTRADA DE ENERGIA**

As instalações devem atender as normas brasileiras vigentes, especialmente NBR 5410 e NR .

A entrada de energia, deverá ser utilizada a já existente no local.

Quadros de distribuição de circuitos, de embutir com barramento para as fases, barramento para o neutro isolado do quadro, barramento para a terra, placa de montagem e identificação.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – ALIMENTAÇÃO**

As instalações hidráulicas de água fria, esgotos e pluviais obedecer às normas vigentes, especialmente NBR 5626/98, 8160/99, 10844/89 e 9050/2015.

Obs.: As bacias sanitárias não poderão conter abertura frontal, conforme NBR 9059/15

### **PINTURA E REVESTIMENTO**

Pintura com tinta látex Acrílica, na cor branca ou outro material de igual qualidade e similaridade, a ser definido pela Secretaria Municipal de Obras.

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)

Emboço desempenado traço 1:4 (cimento e areia)

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipos grês ou semi-grês de dimensões 33x45 cm aplicadas à meia altura das paredes. Os azulejos deverão ser brancos, de primeira qualidade, assentados com juntas a prumo, com argamassa colante, juntas conforme recomendações do fabricante, rejuntados com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho.

### **LIMPEZA FINAL**

A Obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito, todas as instalações definitivas nas redes de serviços públicos.

Todos os andaimes, entulhos, lixos e montes de terra serão removidos pela CONTRATADA, bem como, desmontadas todas as instalações provisórias.

Serão lavados convenientemente, sem danificar outros elementos da construção, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais, aparelhos elétricos e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não podendo ser lavados com ácido muriático.

As ferragens de esquadrias com acabamento cromado serão limpas com removedor adequado e polidas com flanela seca.

### **ÁREA EXTERNA**

Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias.

### **CALÇADA PERIMETRAL**

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. AF\_07/2016.

### **NOTAS:**

A substituição ou modificação de qualquer item deve receber aval por escrito da FISCALIZAÇÃO DE OBRA.

As dúvidas quanto a especificações ou componentes do projeto devem ser retiradas junto à Fiscalização de Obra.

Qualquer serviço omissos no presente memorial, porém identificado nos desenhos e plantas anexos, deverá ser executado seguindo os preceitos da boa técnica e, em casos de dúvidas, de acordo com a FISCALIZAÇÃO. Todos os serviços de implantação da edificação deverão ser desenvolvidos em projeto próprio, com especificações e memorial descritivo de execução.

Cabreúva, 19 de janeiro de 2023.

**RODRIGO DA COSTA**

Engenheiro Civil  
Planejamento e Obras

**MAXWELL CAVALCANTE RODRIGUES**

Engenheiro Civil  
Secretário Municipal de Meio Ambiente, Obras e  
Serviços Urbanos