

## PREFEITURA DE CABREÚVA - SP

**Obra**  
REFORMA NO VESTIÁRIO DO BANANAL

**Bancos**  
SINAPI - 12/2020 - SP  
SICRO3 - 07/2020 - SP  
SIURB INFRA - 07/2020 - SP  
CPOS - 11/2020 - SP  
FDE - 10/2020 - SP

**B.D.I.**  
23,35%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

### Orçamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>1.043,88</b>	<b>1,08 %</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,88	293,85	362,46	1.043,88	1,08 %
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÃO</b>					<b>13.050,82</b>	<b>13,49 %</b>
2.1	04.08.060	CPOS	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	44,62	10,68	13,17	587,64	0,61 %
2.2	04.09.060	CPOS	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	m	10	8,54	10,53	105,30	0,11 %
2.3	04.17.020	CPOS	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	un	6	15,79	19,47	116,82	0,12 %
2.4	04.30.040	CPOS	Remoção de condutor aparente	m	30	2,41	2,97	89,10	0,09 %
2.5	04.20.020	CPOS	Remoção de janela de ventilação, iluminação ou ventilação e iluminação padrão	un	6	27,78	34,26	205,56	0,21 %
2.6	03.10.140	CPOS	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	439,81	4,35	5,36	2.357,38	2,44 %
2.7	04.11.020	CPOS	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	17	35,15	43,35	736,95	0,76 %
2.9	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	20,6	264,78	326,60	6.727,96	6,96 %
2.10	03.01.040	CPOS	Demolição manual de concreto armado	m³	5,25	321,48	396,54	2.081,83	2,15 %
2.11	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	0,64	53,57	66,07	42,28	0,04 %
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>30.246,52</b>	<b>31,27 %</b>
3.1	13.01.310	CPOS	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	m²	102,97	110,18	135,90	13.993,62	14,47 %
3.2	90409	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	102,97	31,59	38,96	4.011,71	4,15 %
3.3	14.04.200	CPOS	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	m²	57,95	49,43	60,97	3.533,21	3,65 %
3.4	17.02.030	CPOS	Chapisco 1:4 com areia grossa - alvenaria	m²	57,95	4,78	5,89	341,32	0,35 %
3.5	17.02.220	CPOS	Reboco - alvenaria	m²	57,95	10,25	12,64	732,48	0,76 %

## PREFEITURA DE CABREÚVA - SP

3.7	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	102,97	18,42	22,72	2.339,47	2,42 %
3.8	16.03.010	CPOS	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	m²	102,97	41,69	51,42	5.294,71	5,47 %
<b>4</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>617,24</b>	<b>0,64 %</b>
4.1	87487	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	4,26	85,13	105,00	447,30	0,46 %
4.2	93198	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	0,6	30,30	37,37	22,42	0,02 %
4.3	93192	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,5	36,91	45,52	68,28	0,07 %
4.4	87511	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	0,7	91,78	113,21	79,24	0,08 %
<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>					<b>9.882,07</b>	<b>10,22 %</b>
5.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,72	433,27	534,43	384,78	0,40 %
5.2	25.01.030	CPOS	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	m²	3	311,73	384,51	1.153,53	1,19 %
5.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	13,23	511,29	630,67	8.343,76	8,63 %
<b>6</b>			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>					<b>2.436,15</b>	<b>2,52 %</b>
6.1	91312	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	658,33	812,05	2.436,15	2,52 %
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>13.969,11</b>	<b>14,44 %</b>
7.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	6	11,06	13,64	81,84	0,08 %
7.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	18	134,40	165,78	2.984,04	3,08 %
7.3	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	17	55,00	67,84	1.153,28	1,19 %

## PREFEITURA DE CABREÚVA - SP

7.4	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	20	63,38	78,17	1.563,40	1,62 %
7.5	49.04.010	CPOS	AF 10/2015 Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	3	59,81	73,77	221,31	0,23 %
<b>7.6</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>7.965,24</b>	<b>8,23 %</b>
7.6.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	7	83,41	102,88	720,16	0,74 %
7.6.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	279,41	344,65	1.723,25	1,78 %
7.6.3	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	390,28	481,41	2.407,05	2,49 %
7.6.4	08.16.091	FDE	BR-03 CONJUNTO LAVATORIO E BACIA ACESSIVEIS	CJ	1	2.525,16	3.114,78	3.114,78	3,22 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>5.243,97</b>	<b>5,42 %</b>
8.1	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6	133,09	164,16	984,96	1,02 %
8.2	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	9	208,44	257,11	2.313,99	2,39 %
8.3	41.31.040	CPOS	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W	un	6	262,81	324,17	1.945,02	2,01 %
<b>9</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>9.508,92</b>	<b>9,83 %</b>
<b>9.1</b>			<b>PISO</b>					<b>7.829,73</b>	<b>8,09 %</b>
9.1.1	94439	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 4 CM ÁREAS SECAS E AREAS MOLHADAS SOBRE LAJE E 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR(CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO.	m²	67,78	41,72	51,46	3.487,95	3,61 %
9.1.2	89171	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÉS DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	67,78	38,05	46,93	3.180,91	3,29 %
9.1.3	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	M	68,32	5,60	6,90	471,40	0,49 %
9.1.4	19.01.062	CPOS	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	8,1	69,01	85,12	689,47	0,71 %
<b>9.2</b>			<b>PAREDE</b>					<b>1.679,19</b>	<b>1,74 %</b>

## PREFEITURA DE CABREÚVA - SP

9.2.1	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS	m²	22,32	55,43	68,37	1.526,01	1,58 %
9.2.2	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO.	m²	4,26	29,16	35,96	153,18	0,16 %
<b>10</b>			<b>PINTURA</b>					<b>7.778,06</b>	<b>8,04 %</b>
<b>10.1</b>			<b>INTERNA</b>					<b>3.583,40</b>	<b>3,70 %</b>
10.1.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	132,53	13,82	17,04	2.258,31	2,33 %
10.1.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	67,78	15,85	19,55	1.325,09	1,37 %
<b>10.2</b>			<b>EXTERNA</b>					<b>3.081,00</b>	<b>3,19 %</b>
10.2.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	180,81	13,82	17,04	3.081,00	3,19 %
<b>10.3</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>1.113,66</b>	<b>1,15 %</b>
10.3.1	33.07.102	CPOS	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m²	13,34	36,73	45,30	604,30	0,62 %
10.3.2	33.12.011	CPOS	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	12,18	33,91	41,82	509,36	0,53 %
<b>11</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>2.952,07</b>	<b>3,05 %</b>
11.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO.	m²	24,8	73,76	90,98	2.256,30	2,33 %
11.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	67,78	3,17	3,91	265,01	0,27 %
11.3	05.07.040	CPOS	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	4	87,31	107,69	430,76	0,45 %

**Total sem BDI**

**78.426,29**

**Total do BDI**

**18.302,52**

**Total Geral**

**96.728,81**

---

Danilo Guidini  
Técnico em Edificações