



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Secretaria de Meio Ambiente, Obras**  
**e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **FECHAMENTO E REPAROS NA USF VILLAREJO “IRMÃOS BRUNO E PHELIPE ZACCHI SPINA”**

**LOCAL:** Avenida Adelia Barbosa de Oliveira, 128 - Vilarejo.

#### **• CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Este memorial tem por finalidade descrever e especificar os serviços e os materiais a serem utilizados para o fechamento frontal e reparos que serão realizados na Unidade de Saúde da Família.

#### **• DEFINIÇÕES**

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO (TRD), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

#### **• SERVIÇOS GERAIS**

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser



---

atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

#### • **MÃO DE OBRA**

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviço em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão-de-obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

Caberá à CONTRATADA garantir a segurança e saúde dos trabalhadores que integrarem seu quadro de funcionários, cumprindo as Normas Regulamentadoras que lhes couber, de acordo com as atividades desenvolvidas na obra.

#### • **MATERIAIS**

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos,



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva  
Secretaria de Meio Ambiente, Obras  
e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

#### **A. SERVIÇOS GERAIS**

Placa de obra em chapa de aço galvanizada, padrão fornecido pela CONTRATANTE.

Deverá ser realizada a limpeza manual do terreno, de forma cuidadosa bem como a regularização.

Deverá ser realizada a escavação manual de valas para baldrame das muretas em Alvenaria.

- **FECHAMENTO FRONTAL**

- **ESTACAS**

Estacas à trado (BROCA) diâmetro de 20cm em concreto moldado in loco, 15MPa, sem armação.

- **LASTRO**

Lastro em concreto magro traço 1:4,5:4,5 com preparo manual.

- **BALDRAME**

Em bloco de canaleta de concreto 19x19x39 com treliça H8.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO**

Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos.

- **ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Alvenaria em bloco de concreto vazado 19x19x39cm, ½ vez, assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecânico, para fechamento frontal, conforme projeto.



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva  
Secretaria de Meio Ambiente, Obras  
e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

---

- **CHAPISCO CIMENTO-AREIA**

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)

- **MASSA ÚNICA**

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)

- **GRADIL ELETROFUNDIDO**

Será instalado Gradil de aço galvanizado eletrofundido, malha 65x132mm, e pintura eletrostática.

- **PORTÃO DE CORRER**

Será instalado portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática, com dimensões definidas no projeto.

- **PORTÃO DE ABRIR**

Será instalado portão de abrir em gradil eletrofundido, malha 5 x 15 cm, com dimensões definidas em projeto.

- **REPAROS**

- **RUFOS**

Será instalado rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical

- **CONDUTORES VERTICAIS**

Será em tubo de PVC mín. 100mm.

- **PINTURA**

- **PINTURA INTERNA**

Antes do início dos trabalhos de pintura, será necessário verificar se a superfície está preparada para receber a tinta, observando-se alguns cuidados, como:

- A superfície deverá estar firme, limpa, seca, sem poeiras, gorduras ou mofos;
      - As partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-as ou escovando-as;
      - Grandes imperfeições nas paredes devem ser corrigidas com aplicação de argamassa; pequenas
      - Imperfeições devem ser corrigidas com massa corrida em superfícies internas, ou massa acrílica em superfícies externas;
      - As superfícies mofadas serão lavadas com água sanitária (proporção 1:1), enxaguando-se em seguida;



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva  
Secretaria de Meio Ambiente, Obras  
e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

---

- O teto deverá ser lixado e removido mofo conforme procedimentos já apontados, em seguida será realizada aplicação e lixamento de massa látex, duas demãos para recebimento da pintura

Nas paredes e teto, será realizada pintura com tinta látex acrílica, nas cores indicadas pela Secretaria de Saúde.

- **LIMPEZA GERAL DA OBRA**

A Obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito, todas as instalações definitivas nas redes de serviços públicos.

Todo entulho, lixos e montes de terra serão removidos pela CONTRATADA, bem como, desmontadas todas as instalações provisórias.

---

**Danilo Guidini**  
**Técnico em Edificações**  
CREA-SP nº 5062232671

---

**Rosimeire R. S. Timporim**  
**Secretária de Obras**