



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Assunto: EXECUÇÃO DE REFORMA NA PRAÇA SANTA CATARINA, BAIRRO PINHAL**  
**Local: “ Sistema de Recreio”, Avenida Antonio Ortega, Loteamento “Jardim das Paineiras”, Bairro Pinhal**

### **OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo descrever as técnicas de execução e os materiais a ser empregados na EXECUÇÃO DE REFORMA NA PRAÇA SANTA CATARINA, no bairro do Pinhal , conforme projeto básico, orçamento e cronograma em anexo.

### **DEFINIÇÕES**

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

A instalação do canteiro de serviços deverá ser orientada pela FISCALIZAÇÃO, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a CONTRATADA visitar previamente o local das obras, informando-se das condições existentes.

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos. Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por EMPRESA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.



Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

Fica a CONTRATADA integral responsabilidade pela guarda de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

### **MÃO DE OBRA**

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão de obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Toda a mão de obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

Caberá à CONTRATADA garantir a segurança e saúde dos trabalhadores que integrarem seu quadro de funcionários, cumprindo as Normas Regulamentadoras que lhes couber, de acordo com as atividades desenvolvidas na obra.

### **MATERIAIS**

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.



Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas pôr disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

### **SERVÇOS PRELIMINARES**

- Placa de obra, nas dimensões 2,40 m x 1,20m
- Limpeza manual de todo terreno
- Instalação de tapume com portão, para fechamento da praça.

### **DEMOLICÕES E RETIRADAS**

- Deverão ser retirados todos os brinquedos do parquinho, e após, será realizada a retirada de todo o alambrado de fechamento, inclusive a estrutura de sustentação.
- Será realizada a demolição do piso de concreto da praça, bem como a retirada dos paralelepípedos que cercam o canteiro;
- Será realizada a demolição do ponto de onibus existente, com a retirada das telhas e da estrutura metálica do local.
- Todo o entulho gerado das demoições e retiradas, bem como todas a limpeza do terreno serão removidos por caçamba metálica.

### **INFRAESTRUTURA**

- O local onde será executado o piso intertravado deverá estar regularizado com nivelamento e apiloamento da base .
- O piso intertravado será executado com bloco retangular, cor natural de 20x 10 cm, espessura 6 cm, ANTITREPIDANTE;
- A rampa deverá seguir os padrões exigidos na NBR 9050 e demais orientações de acessibilidade;
- Será executado mureta em bloco de concreto (revestido) com h = 30 cm do piso do passeio, no entorno dos canteiros.
- Nos locais definidos em projeto, serão instalados canaletas de águas pluviais com tampa em grelha de ferro galvanizado, com as detinações da água pluvial sendo conduzidos por tubo de PVC DN = 75mm, até as calçadas.
- Será executado Piso tátil alerta/direcional, intertravado (antitrepidante) nos locais definidos em projeto.

### **PAISAGISMO**

- Os jardim e canteiros deverão estar limpos e regularizados, incluindo os taludes que deverão garantir a estabiulidade dos canteiros .



- Será lançado terra vegetal orgânica comum nos canteiros para posterior plantio de grama;
- A grama que será implantada nos canteiros serão grama Esmeralda em placas, livre de pragas.;

### **PARQUINHO**

- Será executado mureta no perímetro do espaço destinado ao parquinho, completo (com abertura de valas, viga baldrame, alvenaria, revestimento, etc.), seguindo projeto;
- A área será aterrada e compactada para garantir o nivelamento do piso que será executado;
- O piso do parquinho será de concreto armado, sob base preparada (lastro, armadura em tela, etc.) acabamento ripado e desempenado;
- Nos locais onde serão instalados os brinquedos e para garantir a segurança e conforto dos usuários, serão instalados piso de borracha esportiva, assentado em argamassa, conforme projeto;
- Nos locais onde serão instalados os brinquedos e para garantir a segurança e conforto dos usuários, serão instalados piso de borracha esportiva, assentado em argamassa, conforme projeto;

### **DECK DE MADEIRA**

- Na área do deck, deverá ser executada escavação manual do solo, com profundidade de 40 cm;
- As muretas existentes serão presevadas;
- na face próxima à calçada, será executado mureta de arrimo para contenção do solo, conforme indicado em projeto;
- Estrutura de apoio será de Pilar tronco Madeira eucalipto autoclavado, enterrada em média de 1,20m, com 0,40 m acima do nível do terreno para apoio das vigas de madeira ;
- Trama de madeira composta por estrutura em vigas de madeira aparelhada e tratada, fixação com sistema de parafusos, seção 20x20cm, engastada nas paredes;
- Barrotes de madeira 15 x 5 cm, com espessamento de 33,5cm entre os barrotes, e afastado em 15cm dos muros perimetrais;
- Em tábuas de madeira aparelhada e tratada de boa qualidade que tenham resistência adequada a sua finalidade;
- Guardacorpo com estrutura de madeira aparelhada e tratada, fixação por parafusos e um aparador de braços em madeira aparelhada e tratada de boa qualidade;
- será executado dreno em muro de contenção, executado no pé do muro, com tubo de pead corrugado flexível perfurado, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil;
- Dreno barbacã, dn 50 mm, com material drenante;



### **PERGOLADO**

- Nos locais indicados no projeto, serão instalados pergolado em madeira de lei, seguindo as orientações e detalhamentos descritos no mesmo projeto;

### **GRADIL RODOVIA**

- Será instalado na área de frente com a praça (Rodovia), gradil de ferro perfilado, com distância de 200,00m, sobre mureta em bloco de concreto revestido;

### **BEBEDOURO**

- No local indicado no projeto, será instalado bebedouro em alvenaria, completo com tubos e conexões, seguindo as orientações e detalhamentos descritos no mesmo projeto;

### **PONTO DE ÔNIBUS**

- Será instalado no local, ponto de ônibus, seguindo os padrões estabelecidos no projeto próprio;

### **SERVICOS COMPLEMENTARES**

- Nos locais que tiverem árvores no meio das estruturas, como o Deck de madeira e o parquinho, serão instaladas grelhas arvoreiras em ferro fundido;
- Nos locais definidos em projeto serão instalados banco em concreto pré moldado;
- Serão instalados, também, lixeiras metálicas duplas;
- Serão instalados equipamentos de ginastica nos locais definidos em projeto;
- Serão realizada a pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal no entorno da praça;

### **LIMPEZA FINAL**

As áreas deverão ser entregues totalmente limpo e pronto para utilização, inclusive todos os equipamento funcionando adequadamente.



### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A substituição ou modificação de qualquer item deve receber aval por escrito da FISCALIZAÇÃO DE OBRA.

As dúvidas quanto a especificações ou componentes do projeto devem ser retiradas junto à Fiscalização de Obra.

Qualquer serviço omissos no presente memorial, porém identificado nos desenhos e plantas anexos, deverá ser executado seguindo os preceitos da boa técnica e, em casos de dúvidas, de acordo com a FISCALIZAÇÃO. Todos os serviços de implantação da edificação deverão ser desenvolvidos em projeto próprio, com especificações e memorial descritivo de execução. A implantação apresentada nos projetos arquitetônicos é somente orientativo.

Evitar ao máximo o desperdício de recursos naturais e a poluição ao meio ambiente, reduzindo ao mínimo o impacto ambiental.

Cabreúva, 14 de junho de 2023.

Danilo Guidini  
Técnico em Edificações

Maxwell Cavalcante Rodrigues  
Secretário de Meio Ambiente, Obras e Serv. Urb.