



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO DA POLICLÍNICA “WILSON FEDERZONI”

Localização

Rua Andreilino Spina, n. 100 - Bairro Jacaré - Cabreúva - SP.

- **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Este memorial tem por finalidade descrever e especificar os serviços e os materiais a serem utilizados para a Ampliação da Policlínica Wilson Federzoni.

- **DEFINIÇÕES**

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

Quando da instalação do canteiro de serviços, a CONTRATADA deverá atender a ABNT e normas do MINISTÉRIO DO TRABALHO e providenciar a confecção e instalação, a critério da FISCALIZAÇÃO, da placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela FISCALIZAÇÃO E PADRÃO DO MINISTÉRIO DA SAÚDE.

Entende-se como canteiro de serviços, os itens como alojamento, depósito para guarda de materiais, escritório, sanitários, vestiários, entre outros, assim definida como instalações provisórias. Incluso nesse parágrafo os itens relativos aos tapumes, cercas, faixa e ou cordão de isolamento, entre outros. Incluso também a vigilância permanente da obra até a entrega definitiva da mesma.



A instalação do canteiro de serviços deverá ser orientada pela FISCALIZAÇÃO, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a CONTRATADA visitar previamente o local das obras, informando-se das condições existentes.

Todas as despesas relativas aos parágrafos anteriores deverão estar incluídas na taxa relativa aos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

• SERVIÇOS GERAIS

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão por conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.



Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

- **MÃO DE OBRA**

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviço em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão-de-obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

Caberá à CONTRATADA garantir a segurança e saúde dos trabalhadores que integrem seu quadro de funcionários, cumprindo as Normas Regulamentadoras que lhes couber, de acordo com as atividades desenvolvidas na obra.

- **MATERIAIS**

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

A. SERVIÇOS GERAIS

Placa de obra em chapa de aço galvanizada, padrão Ministério da Saúde.

Projetos Complementares – Deverão ser apresentados projetos executivos, Arquitetônico, Fundações, Estruturas de Concreto, Madeira e Metálicas, Elétrica (iluminação e força), Telefonia, Lógica, Segurança e Proteção com Incêndio, Hidráulica (Água, Esgoto, Águas Plúvias), e outros que se fizerem necessários para a execução das obras, para a Secretaria Municipal de Obras e a Fiscalização da Obra para aprovação e acompanhamento dos serviços a serem realizados.

B. PRÉDIO PRINCIPAL

Raspagem e limpeza do terreno – mecanizada

Deverá ser efetuada a limpeza do terreno nos locais destinados a nova implantação.

Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas. A locação deverá ser executada por profissional habilitado, com fixação do RN, seguindo rigorosamente o projeto, devendo ser construído em “Gabarito” de madeira, firmemente fixada no solo, nivelado e esquadrejado. Após a locação exata, poderão ser iniciados os trabalhos de fundação, escavação de valas para blocos, baldrames, etc., sempre com cuidado e critério necessários, visando à perfeita e completa segurança dos operários e transeuntes.



- **MOVIMENTO DE TERRA**

Deverá ser executada escavação manual de vala conforme projeto executivo de estrutura (fundação) fornecido pela empresa contratada.

- **INFRAESTRUTURA**

- **ESTACAS PERFURADAS**

Escavação de estaca trado mecânico Ø25cm

Estaca a trado Ø25cm incluso concreto e armadura

Foram estimadas profundidades médias das estacas e, L= 3,00m, o que deverá ser confirmado ou revisto conforme projeto específico.

- **AÇO CA 50 A E CA 60**

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto a ser elaborado pela contratada.

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado Fck=25MPa – inclusive lançamento e adensamento

- **CARGA E DESCARGA MECANICA**

Bota fora de material excedente dmt 1 km, o local de bota fora, bem como o trajeto, deve ser previamente aprovado pela fiscalização, e SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.

Os caminhões devem ser carregados e protegidos com lona de modo a evitar derramamento de terra ao longo do percurso.

- **BALDRAMES**

- **ESCAVAÇÃO**

Escavação manual – Profundidade até 1,80m

Deverá ser efetuada escavação manual para execução de fundações em geral.



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **COMPACTAÇÃO (APILOAMENTO)**

Compactação manual de terreno com soquete

Deverá ser efetuado apiloamento do fundo de valas, após a escavação, para compactação e regularização da superfície, para posterior colocação de lastro de brita.

- **LASTRO DE BRITA (FUNDO DE VALA)**

Deverá ser executado lastro de brita, no fundo de cavas ou valas, numa espessura nunca inferior a 5 cm, compactado.

- **FORMA DE MADEIRA COMUM**

Forma de madeira comum para fundações

As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

- **AÇO CA 50 A E CA 60**

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto.

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado $F_{ck}=25\text{MPa}$ – inclusive lançamento, espalhamento e acabamento.

- **REATERRO APILOADO**

Reaterro apiloado Após o término dos serviços de fundação, proceder-se-á o reaterro das valas com o apiloamento sucessivo em camadas de no máximo 20 cm.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO DAS FUNDAÇÕES**

– Impermeabilização c/ Arg. Rígida cim/areia 1:3 E=2cm + Vedacit (pintura betuminosa)



- **ESTRUTURA DE CONCRETO**
- **FORMA DE CHAPA COMPENSADA**

Forma plana em chapa compensada resinada, espessura 12mm. As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

Local: estrutura em geral, conforme projeto.

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado $F_{ck}=25\text{MPa}$ – inclusive lançamento

- **LAJE PRÉ-FABRICADA**

Laje pré-moldada para forro, sobrecarga 350kg/m^2 , vãos até 3,50m, esp 8cm, com lajotas, malha tela soldada e capeamento de concreto $f_{ck} 15\text{MPa}$ esp 4,5 cm, com escoramento e ferragem negativa

- **VERGA E CONTRA-VERGA**

Verga e contra-verga em concreto pré moldado $10\times 10\text{cm}$, $f_{ck}=20\text{mpa}$ (preparo com betoneira) aço CA 60, bitola fina, inclusive formas tabua

- **COBERTURA**

Todo serviço realizado sobre telhado exige qualificação dos profissionais e um rigoroso planejamento, evitando desperdício de material e quebra das telhas instaladas, mantendo padrão de execução e de acabamento, principalmente na disposição, cortes, fixação e acabamento das telhas (incluindo rufos, calhas etc.)

- **ESTRUTURA DE MADEIRA**

Estrutura de madeira, para telhas onduladas de fibrocimento.

- **TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO**

Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura 8 mm, incluindo acessórios, observando-se a qualidade da telha.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **CALHAS E RUFOS METÁLICOS**

Calha em chapa de aço galvanizado Nº 24 desenvolvimento 33cm

Rufo em fibrocimento, incluindo acessórios para fixação e vedação

Pingadeiras conforme projeto executivo a ser fornecido pela contratada

- **CONDUTORES VERTICAIS**

Será em tubo de PVC mín. 100mm.

- **FORRO**

Forro em placas pré-moldadas de gesso liso, bisotado, 60x60 cm com espessura central 1,2 cm e nas bordas 3,0 cm, incluso fixação e estrutura de madeira

Rufo em chapa de aço galvanizado Nº 24 desenvolvimento 33cm

- **IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES**

Regularização da superfície das lajes, com argamassa de cimento e areia 1:3.

- **ALVENARIAS**

- **ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Alvenaria em bloco de concreto vazado 14x19x39cm, ½ vez, assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento. Cal e areia), com preparo mecânico.

- **ESQUADRIAS**

- **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Janela de correr em alumínio, com quatro folhas para vidro, duas fixas e duas moveis, incluso guarnição e vidro liso incolor

Janela de alumínio tipo maxim ar, incluso guarnições e vidro fantasia

Porta de entrada de correr em alumínio, sob medida

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Porta L= 92 cm e batente de madeira sarrafeada para pintura, completa dobradiças, maçanetas, puxadores e fechos cromados.

Porta L= 92 cm de correr para pintura, completa, incluindo trilho e puxadores.



- **VIDROS**

- **VIDRO LISO COMUM**

Vidro liso comum espessura de 3mm

- **REVESTIMENTO**

- **PAREDE INTERNA, EXTERNA E FORRO.**

- **CHAPISCO CIMENTO-AREIA**

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)

- **EMBOÇO DESEMPENADO**

Emboço Desempenado traço 1:4 (cimento e areia)

- **AZULEJOS**

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 20x20 cm aplicadas à meia altura das paredes. Os azulejos deverão ser brancos, de primeira qualidade, assentados com juntas a prumo, com argamassa colante, nas posições conforme projetos de paginação, juntas conforme recomendações do fabricante, rejuntados com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho.

- **PEITORIL**

Peitoril de granito- cinza andorinha ou outro de igual desempenho

- **PISOS**

- **REGULARIZAÇÃO E CONTRA-PISO**

Apiloamento para simples regularização, através de placa vibratória ou outro equipamento apropriado, aterrado e umedecido em camadas não superior a 20 cm.

Lastro de concreto traço 1:4:8 espessura de 5cm, com adição de produto hidrófugo.

Argamassa de Regularização cim/areia 1:3 esp=2,5cm Atenção para o nivelamento e caimento onde necessários, evitando acúmulos de água.

- **PISOS CERÂMICOS**

Piso Cerâmica esmaltada antiderrapante 45x45 cm – PEI 4 ou PEI 5, assentados junta a prumo com argamassa de cimento e cola, juntas conforme orientação do fabricante e rejuntados com argamassa a base epóxi, ou outra de igual desempenho.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **RODAPÉ**

Rodapé cerâmico 7x45 cm tipo Grês,

- **SOLEIRAS**

- Soleira de granito (L14 a 17 cm) Deverá ser executada soleira de granito cinza andorinha, espessura de 2 cm, assentadas com argamassa apropriada, conforme projeto de arquitetura.

- **PISOS EXTERNOS E CALÇADAS**

– Piso em concreto, espessura 7 cm – desempenado, calçadas e passeios de proteção da edificação.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Obs.: AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ÁGUA FRIA, ESGOTOS E PLÚVIAIS FORAM ESPECIFICADAS E ORÇADAS GENÉRICAMENTE, DEVENDO SER DESENVOLVIDOS OS PROJETOS EXECUTIVOS, CALCULOS, ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTOS, OBEDECENDO AS NORMAS VIGENTES, ESPECIALMENTE NBR N. 5626/98, N. 8160/99 E N. 10844/89.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Obs.: AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FORAM ESPECIFICADAS E ORÇADAS GENÉRICAMENTE, DEVENDO SER DESENVOLVIDOS PROJETOS EXECUTIVOS, ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTOS, DE ACORDO COM AS NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, ESPECIALMENTE NBR N. 5410 E NR 10.

Entrada de Energia, deverá ser desenvolvida conforme Padrão da concessionária local.

Quadros de distribuição de circuitos, de embutir com barramento para as fases, barramento para o neutro isolado do quadro, barramento para o terra, placa de montagem, placa de identificação, completo, conforme projeto elétrico



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **LUMINÁRIAS LUMINÁRIA PENDENTE RETANGULAR:**

Luminária pendente para iluminação direta e indireta. Corpo e aletas planas em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Refletor em alumínio anodizado de alto brilho (reflexão total de 86%). Alojamento do reator no próprio corpo e suspensão por cabos de aço. Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos.

- **LUMINÁRIA SOBREPOR CIRCULAR:**

Luminária tipo Spot para 1 lâmpada fluorescente compacta.

- A empresa contratada deverá apresentar o projeto de Elétrica e a Aprovação dos mesmos na Concessionária de Energia local, as especificações são genéricas para efeito de estimativa de valores, podendo sofrer alterações conforme projeto executivo, normas e regras locais das concessionárias.

- **PINTURA**

PINTURA EXTERNA

Textura Acrílica, nas cores determinadas em projeto, ou outro material de igual qualidade e similaridade, a ser definido pela Secretaria Municipal de Saúde, aplicado sobre fundo selado.

PINTURA INTERNA

Pintura com tinta látex Acrílica, aplicada sobre massa de nivelamento (massa corrida) à base de resina acrílica, na cor branca ou outro material de igual qualidade e similaridade, a ser definido pela Secretaria Municipal de Saúde.

FORRO

Pintura látex standard acrílica sobre base de massa niveladora.

PINTURA ESQUADRIAS

Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos.

Efetuar antes de iniciar a pintura com esmalte, massa a óleo, lixar e remover o pó.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

Aplicar tantas demãos quanto forem necessárias a um perfeito acabamento, de tinta esmalte, conforme instruções do fabricante.

• **LIMPEZA GERAL DA OBRA**

A Obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito, todas as instalações definitivas nas redes de serviços públicos.

Todos os andaimes, entulhos, lixos e montes de terra serão removidos pela CONTRATADA, bem como, desmontadas todas as instalações provisórias.

Serão lavados convenientemente, sem danificar outros elementos da construção, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais, aparelhos elétricos e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não podendo ser lavados com ácido muriático.

As ferragens de esquadrias com acabamento cromado serão limpas com removedor adequado e polidas com flanela seca.

NOTAS:

Qualquer serviço omissos no presente memorial, porém identificado nos desenhos e plantas anexos, deverá ser executado seguindo os preceitos da boa técnica e, em casos de dúvidas, de acordo com a FISCALIZAÇÃO. Todos os serviços de implantação da edificação deverão ser desenvolvidos em projeto próprio, com especificações e memorial descritivo de execução. A implantação apresentada nos projetos arquitetônicos é somente orientativo.

Danilo Guidini
Engenheiro Civil
CREA-SP nº 5062232671

Paulo Sergio Storani Segre
Eng. Civil – Secretário de Obras
CREA-SP nº 060.159.190-8