



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Secretaria de Meio Ambiente, Obras**  
**e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CONSTRUÇÃO DE GUARITA**

**LOCAL:** Parque da Cidade, Sistema de Recreio 03, Loteamento Villarejo Sopé da Serra.

- **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Este memorial tem por finalidade descrever e especificar os serviços e os materiais a serem utilizados para a construção de guarita no Parque da Cidade.

- **DEFINIÇÕES**

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO (TRD), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

Quando da instalação do canteiro de serviços, a CONTRATADA deverá atender a ABNT e normas do MINISTÉRIO DO TRABALHO e providenciar a confecção e instalação, a critério da FISCALIZAÇÃO, da placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela CONTRATANTE.

Entende-se como canteiro de serviços, os itens como alojamento, depósito para guarda de materiais, escritório, sanitários, vestiários, entre outros, assim definida como instalações provisórias. Incluso nesse parágrafo os itens relativos aos tapumes, cercas, faixa e ou cordão de isolamento, entre outros. Incluso também a vigilância permanente da obra até a entrega definitiva da mesma.

A instalação do canteiro de serviços deverá ser orientada pela FISCALIZAÇÃO, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a CONTRATADA visitar previamente o local das obras, informando-se das condições existentes .

Todas as despesas relativas aos parágrafos anteriores deverão estar incluídas na taxa relativa aos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).



---

- **SERVIÇOS GERAIS**

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

- **MÃO DE OBRA**

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.



---

A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviço em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão-de-obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

Caberá à CONTRATADA garantir a segurança e saúde dos trabalhadores que integrarem seu quadro de funcionários, cumprindo as Normas Regulamentadoras que lhes couber, de acordo com as atividades desenvolvidas na obra.

#### • MATERIAIS

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizada sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Secretaria de Meio Ambiente, Obras**  
**e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

---

## **A. SERVIÇOS GERAIS**

Placa de obra em chapa de aço galvanizada, padrão fornecido pela CONTRATANTE.

Deverá ser instalado tapume para fechamento e isolamento da obra.

Deverá ser apresentados projetos executivos detalhados de Instalações elétricas e lógica e de instalações hidráulicas, com demais documentos (ART, Memorial, quantitativos, etc.).

Deverá ser realizada a limpeza manual do terreno, de forma cuidadosa bem como a regularização.

Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas. A locação deverá ser executada por profissional habilitado, com fixação do RN, seguindo rigorosamente o projeto, devendo ser construído em "Gabarito" de madeira, firmemente fixada no solo, nivelado e esquadrejado. Após a locação exata, poderão ser iniciados os trabalhos de fundação, escavação de valas para blocos, baldrames, etc.,.

- **INFRAESTRUTURA**

- **ESTACAS**

Estacas escavadas mecanicamente com diâmetro de 25cm.

- **AÇO CA 50 A E CA 60**

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação de acordo no Normas Vigentes

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado Fck=25MPa – inclusive lançamento e adensamento

- **BALDRAMES**

- **ESCAVAÇÃO**

Deverá ser efetuada escavação manual para execução de fundações em geral.

- **COMPACTAÇÃO (APILOAMENTO)**

Compactação manual de terreno com soquete

Deverá ser efetuado apiloamento do fundo de valas, após a escavação, para compactação e regularização da superfície, para posterior colocação de lastro de brita.



---

- **LASTRO DE BRITA (FUNDO DE VALA)**

Deverá ser executado lastro de brita, no fundo de cavas ou valas, numa espessura nunca inferior a 5 cm, compactado.

- **FORMA DE MADEIRA COMUM**

Forma de madeira comum para fundações

As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

- **AÇO CA 50 A E CA 60**

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto.

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado  $F_{ck}=25\text{MPa}$  – inclusive lançamento, espalhamento e acabamento.

- **REATERRO APILOADO**

Reaterro apiloado Após o término dos serviços de fundação, proceder-se-á o reaterro das valas com o apiloamento sucessivo em camadas de no máximo 20 cm.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO DAS FUNDAÇÕES**

Impermeabilização com tinta betuminosa com tinta asfáltica, aplicação em duas demãos;

Lona plástica preta para impermeabilização do contrapiso

Arg. Rígida cim/areia 1:3 E=2cm com aditivo impermeabilizante.

- **SUPERESTRUTURA**

- **FORMA**

Forma em madeira serrada, espessura 25mm. As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Secretaria de Meio Ambiente, Obras**  
**e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

---

- **AÇO CA 50 A E CA 60**

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto.

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado Fck=25MPa – inclusive lançamento

- **LAJE PRÉ-FABRICADA**

Laje pré-moldada para forro, sobrecarga 350kg/m², vãos até 3,50m, esp 8cm, com lajotas, malha tela soldada e capeamento de concreto fck 15MPa esp 4,5 cm, com escoramento e ferragem negativa

- **VERGA E CONTRA-VERGA**

Verga e contra-verga moldada *in loco* com utilização de bloco canaleta, fck=20mpa (preparo com betoneira) aço CA 60, bitola fina, inclusive formas tabua

- **ALVENARIAS**

- **ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Alvenaria em bloco de concreto vazado 19x19x39cm, ½ vez, assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecânico.

Alvenaria em bloco de concreto vazado 14x19x39cm, ½ vez, assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecânico.

- **COBERTURA**

Todo serviço realizado sobre telhado exige qualificação dos profissionais e um rigoroso planejamento, evitando desperdício de material e quebra das telhas instaladas, mantendo padrão de execução e de acabamento, principalmente na disposição, cortes, fixação e acabamento das telhas (incluindo rufos, calhas etc.)

- **ESTRUTURA DE MADEIRA**

Estrutura de madeira, para telhas onduladas de fibrocimento.



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva  
Secretaria de Meio Ambiente, Obras  
e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

---

- **TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO**

Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura 6 mm, incluindo acessórios, observando-se a qualidade da telha.

- **CALHAS E RUFOS**

Calha em chapa de aço galvanizado Nº 24 desenvolvimento 100cm

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical

Cimalha em concreto com pingadeira

- **CONDUTORES VERTICAIS**

Será em tubo de PVC mín. 100mm.

- **LAJE DE FORRO**

Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - It 20 (16+4) e capa com concreto 25mpa (piso).

Laje pré-moldada p/forro, sobrecarga 100kg/m<sup>2</sup>, vaos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa

- **ESQUADRIAS**

- **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Janela de correr em alumínio na cor branca

Janela de alumínio tipo maxim ar, incluso guarnições e vidro fantasia

Porta veneziana de abrir em alumínio, cor branca

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, completa

- **VIDROS**

Vidro Fantasia estilo canelado nas janelas do pavimento inferior e, no pavimento superior, as janelas deverão ser de vidro temperado com espessura de 10mm.



Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Secretaria de Meio Ambiente, Obras**  
**e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

---

- **REVESTIMENTO**

- **PAREDE INTERNA.**

- **CHAPISCO CIMENTO-AREIA**

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)

- **MASSA ÚNICA**

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)

- **CHAPISCO CIMENTO-AREIA**

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)

- **AZULEJOS**

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 33x45 cm aplicadas em 1,50m de parede. Os azulejos deverão ser brancos, de primeira qualidade, assentados com juntas a prumo, com argamassa colante, juntas conforme recomendações do fabricante, rejuntados com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho.

- **PEITORIL**

Peitoril de granito- cinza andorinha ou outro de igual desempenho

- **PISOS**

- **REGULARIZAÇÃO E CONTRA-PISO**

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, espessura 3cm.

- **PISOS CERÂMICOS**

Piso Cerâmica esmaltada antiderrapante 35x35 cm – PEI 4 ou PEI 5, assentados junta a prumo com argamassa de cimento e cola, juntas conforme orientação do fabricante e rejuntados com argamassa a base epóxi, ou outra de igual desempenho.

- **RODAPÉ**

Rodapé cerâmico 7x45 cm tipo Grês,

- **SOLEIRAS**

- Soleira de granito (L21 a 30 cm) Deverá ser executada soleira de granito cinza andorinha, espessura de 2 cm, assentadas com argamassa apropriada, conforme projeto de arquitetura.





Prefeitura de



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Secretaria de Meio Ambiente, Obras**  
**e Serviços Urbanos**

Av. Marciano Xavier de Oliveira, 21 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13.315-000  
Tel: 11.4528-1080  
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

---

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

**Obs.: AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ÁGUA FRIA, ESGOTOS E PLÚVIAIS FORAM ESPECIFICADAS E ORÇADAS GENÉRICAMENTE, DEVENDO SER DESENVOLVIDOS OS PROJETOS EXECUTIVOS, CALCULOS, ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTOS, OBEDECENDO AS NORMAS VIGENTES, ESPECIALMENTE NBR N. 5626/98, N. 8160/99 E N. 10844/89.**

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**Obs.: AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FORAM ESPECIFICADAS E ORÇADAS GENÉRICAMENTE, DEVENDO SER DESENVOLVIDOS PROJETOS EXECUTIVOS, ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTOS, DE ACORDO COM AS NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, ESPECIALMENTE NBR N. 5410 E NR 10.**

Quadros de distribuição de circuitos, de embutir com barramento para as fases, barramento para o neutro isolado do quadro, barramento para o terra, placa de montagem, placa de identificação, completo, conforme projeto elétrico

- **LUMINÁRIAS**

- **LUMINÁRIA PENDENTE RETANGULAR:**

Luminária led retangular de sobrepor com difusor em acrílico translúcido, 4000 k, fluxo luminoso de 3317 a 3700 lm, potência de 31 a 37 W

- **REFLETORES:**

Refletor retangular fechado com lampada vapor metalico 400 W - COMPLETO.

- **PINTURA**

**PINTURA EXTERNA**

Pintura com tinta latex Acrílica, nas cores determinadas pela Secretaria de Obras, aplicado sobre fundo selador.

**PINTURA INTERNA**

Paredes e forro serão realizadas pintura com tinta látex Acrílica, na cor branca, aplicada sobre fundo selador.



---

## **PINTURA ESQUADRIAS**

Nas esquadrias em madeira, deverá ser realizada pintura com esmalte fosco em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco.

Efetuar antes de iniciar a pintura com esmalte, realizar o lixamento e a remoção o pó.

Aplicar tantas demãos quanto forem necessárias a um perfeito acabamento, de tinta esmalte, conforme instruções do fabricante.

### **• LIMPEZA GERAL DA OBRA**

A Obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito, todas as instalações definitivas nas redes de serviços públicos.

Todos os andaimes, entulhos, lixos e montes de terra serão removidos pela CONTRATADA, bem como, desmontadas todas as instalações provisórias.

Serão lavados convenientemente, sem danificar outros elementos da construção, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais, aparelhos elétricos e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não podendo ser lavados com ácido muriático.

As ferragens de esquadrias com acabamento cromado serão limpas com removedor adequado e polidas com flanela seca.

### **NOTAS:**

Qualquer serviço omissos no presente memorial, porém identificado nos desenhos e plantas anexos, deverá ser executado seguindo os preceitos da boa técnica e, em casos de dúvidas, de acordo com a FISCALIZAÇÃO. Todos os serviços de implantação da edificação deverão ser desenvolvidos em projeto próprio, com especificações e memorial descritivo de execução. A implantação apresentada nos projetos arquitetônicos é somente orientativo.

---

**Danilo Guidini**  
**Técnico em Edificações**  
CREA-SP nº 5062232671

---

**Rosimeire R. S. Timporm**  
**Secretária de Obras**