



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO VELÓRIO MUNICIPAL

Localização

Rua Cônego Motta, s/nº, Jd. Alice, Latitude -23.305203 e Longitude -47.137823

- **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Este memorial é apenas sugestivo, e tem por finalidade orientar os serviços e materiais a serem utilizados para reforma e ampliação do Velório Municipal.

Para a real execução da reforma, deverá ser aprovado (os projetos, memoriais e demais documentos) pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos.

- **DEFINIÇÕES**

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

Quando da instalação do canteiro de serviços, a CONTRATADA deverá atender a ABNT e normas do MINISTÉRIO DO TRABALHO e providenciar a confecção e instalação, a critério da FISCALIZAÇÃO, da placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela CONTRATANTE.

Entende-se como canteiro de serviços, os itens como alojamento, depósito para guarda de materiais, escritório, sanitários, vestiários, entre outros, assim definida como instalações provisórias. Incluso nesse parágrafo os itens relativos aos tapumes, cercas, faixa e ou cordão de isolamento, entre outros. Incluso também a vigilância permanente da obra até a entrega definitiva da mesma.



A instalação do canteiro de serviços deverá ser orientada pela FISCALIZAÇÃO, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a CONTRATADA visitar previamente o local das obras, informando-se das condições existentes.

Todas as despesas relativas aos parágrafos anteriores deverão estar incluídas na taxa relativa aos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

• SERVIÇOS GERAIS

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

- **MÃO DE OBRA**

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviço em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão-de-obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

Caberá à CONTRATADA garantir a segurança e saúde dos trabalhadores que integrem seu quadro de funcionários, cumprindo as Normas Regulamentadoras que lhes couber, de acordo com as atividades desenvolvidas na obra.

- **MATERIAIS**

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

A. SERVIÇOS GERAIS

Placa de obra em chapa de aço galvanizada, padrão fornecido pela CONTRATANTE.

Deverá ser realizada a demolição da alvenaria nos locais indicados no projeto, tomando-se o máximo de cuidado com as estruturas de concreto armado, realizando o escoramento (se necessário).

Deverá ser realizada a remoção cuidadosa das esquadrias de madeira nos locais indicados no projeto.

Deverá ser realizada a demolição/remoção total dos pisos, como também o contrapiso.

Realizar a demolição de tubulação, conexões, caixas e ralos nos locais indicados no projeto.

Deverá ser realizada a retirada cuidadosa de aparelhos sanitários, bem como válvulas.

Deverá ser realizada a retirada de aparelhos de iluminação, com reaproveitamento de lâmpadas nos locais onde se fizerem necessárias as trocas.

Deverá ser realizada a limpeza manual do terreno, de forma cuidadosa, evitando rompimento de possíveis cabos de energia, telefone, tubulação de água, etc.

Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas. A locação deverá ser executada por profissional habilitado, com fixação do RN, seguindo rigorosamente o projeto, devendo ser construído em "Gabarito" de madeira, firmemente fixada no solo, nivelado e esquadrejado. Após a locação exata, poderão ser iniciados os trabalhos de fundação, escavação de valas para blocos, baldrames, etc., sempre com cuidado e critério necessários, visando à perfeita e completa segurança dos operários e transeuntes.



- **MOVIMENTO DE TERRA**

Deverá ser executada escavação manual de vala e, posterior, reaterro manual apiloado..

- **INFRAESTRUTURA**

- **ESTACAS PERFURADAS**

Escavação de estaca trado mecânico Ø25cm

Estaca a trado Ø25cm incluso concreto e armadura

Foram estimadas profundidades médias das estacas e, L= 2,00m, o que deverá ser confirmado ou revisto, se necessário.

- **AÇO CA 50 A E CA 60**

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação de acordo no Normas Vigentes

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado Fck=20MPa – inclusive lançamento e adensamento

- **CARGA E DESCARGA MECANICA**

Bota fora de material excedente dmt 3 km, o local de bota fora, bem como o trajeto, deve ser previamente aprovado pela fiscalização, e SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.

Os caminhões devem ser carregados e protegidos com lona de modo a evitar derramamento de terra ao longo do percurso.

- **BALDRAMES**

- **ESCAVAÇÃO**

Deverá ser efetuada escavação manual para execução de fundações em geral.

- **COMPACTAÇÃO (APILOAMENTO)**

Compactação manual de terreno com soquete

Deverá ser efetuado apiloamento do fundo de valas, após a escavação, para compactação e regularização da superfície, para posterior colocação de lastro de brita.



- **LASTRO DE BRITA (FUNDO DE VALA)**

Deverá ser executado lastro de brita, no fundo de cavas ou valas, numa espessura nunca inferior a 5 cm, compactado.

- **FORMA DE MADEIRA COMUM**

Forma de madeira comum para fundações

As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

- **AÇO CA 50 A E CA 60**

Armação aço CA50 Ø 6,3 a 12,5mm – fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto.

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado $F_{ck}=20\text{MPa}$ – inclusive lançamento, espalhamento e acabamento.

- **REATERRO APILOADO**

Reaterro apiloado Após o término dos serviços de fundação, proceder-se-á o reaterro das valas com o apiloamento sucessivo em camadas de no máximo 20 cm.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO DAS FUNDAÇÕES**

– Impermeabilização c/ Arg. Rígida cim/areia 1:3 E=2cm com aditivo impermeabilizante.

- **ESTRUTURA DE CONCRETO**

- **FORMA**

Forma plana em chapa compensada resinada, espessura 12mm. As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

Local: estrutura em geral, conforme projeto.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **CONCRETO**

Concreto dosado e lançado $F_{ck}=25\text{MPa}$ – inclusive lançamento

- **LAJE PRÉ-FABRICADA**

Laje pre-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m^2 , vaos até $3,50\text{m}$ / $e=8\text{cm}$, c/ lajotas e cap.c/conc $f_{ck}=20\text{mpa}$, 4cm , inter-eixo 38cm , c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa, seguindo o padrão da laje existente no local.

- **VERGA E CONTRA-VERGA**

Verga e contra-verga em concreto pré moldado $10\times 10\text{cm}$, $f_{ck}=20\text{mpa}$ (preparo com betoneira) aço CA 60, bitola fina, inclusive formas tabua

- **COBERTURA**

Todo serviço realizado sobre telhado exige qualificação dos profissionais e um rigoroso planejamento, evitando desperdício de material e quebra das telhas instaladas, mantendo padrão de execução e de acabamento, principalmente na disposição, cortes, fixação e acabamento das telhas (incluindo rufos, calhas etc.)

- **ESTRUTURA DE MADEIRA**

Estrutura de madeira, para telhas barro.

A empresa CONTRATADA deverá apresentar a Certificação de Origem da Madeira.

- **TELHAS DE BARRO**

Cobertura com telha de barro, tipo Capa Canal.

- **COBERTURA COM POLICARBONATO**

Cobertura complementar (indicado em projeto) em chapas de polycarbonato em estrutura metálica.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **ALVENARIAS**

- **ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Alvenaria em bloco de concreto vazado 19x19x39cm, ½ vez, assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento. Cal e areia), com preparo mecânico.

Alvenaria em bloco de concreto vazado 14x19x39cm, ½ vez, assentado em argamassa

- **ESQUADRIAS**

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio – 60 x 160 cm - incluindo dobradiças, maçanetas, puxadores e fechos cromados, em madeira com certificação ambiental.

Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio – 80 x 180 cm - incluindo dobradiças, maçanetas, puxadores e fechos cromados, em madeira com certificação ambiental.

Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira – 80 x 210 cm - incluindo dobradiças, maçanetas, puxadores e fechos cromados, em madeira com certificação ambiental, incluindo revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção nas pontas indicadas em projeto.

Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira – 90 x 210 cm - incluindo dobradiças, maçanetas, puxadores e fechos cromados, em madeira com certificação ambiental.

Porta vaivem padrão 2 folhas com visor em policarbonato ou petg

- **ESQUADRIAS DE FERRO**

Janela Basculante 100 x 60cm, com vidro Fantasia

Janela Basculante 150 x 80cm com vidro fantasia

- **REVESTIMENTO**

- **PAREDE INTERNA, EXTERNA E FORRO.**

- **CHAPISCO CIMENTO-AREIA**

Chapisco traço 1:3 preparo em betoneira e manual (cimento e areia grossa)



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **EMBOÇO DESEMPENADO**

Emboço Desempenado traço 1:4 (cimento e areia)

- **AZULEJOS**

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 33x45 cm aplicadas à meia altura das paredes. Os azulejos deverão ser brancos, de primeira qualidade, assentados com juntas a prumo, com argamassa colante, , juntas conforme recomendações do fabricante, rejuntados com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho.

- **PEITORIL**

Peitoril de granito- cinza andorinha ou outro de igual desempenho

- **PISOS**

- **REGULARIZAÇÃO E CONTRA-PISO**

Apiloamento para simples regularização, através de placa vibratória ou outro equipamento apropriado, aterrado e umedecido em camadas não superior a 20 cm.

Lastro de concreto traço 1:4:8 espessura de 5cm, com adição de produto hidrófugo.

Argamassa de Regularização cim/areia 1:3 esp=2,5cm Atenção para o nivelamento e caimento onde necessários, evitando acúmulos de água.

- **PISOS PORCELANATO**

Piso em porcelanato esmaltado antiderrapante 45x45 cm – assentados junta a prumo com argamassa própria para porcelanato, juntas conforme orientação do fabricante e rejuntados com argamassa a base epóxi, ou outra de igual desempenho.

- **RODAPÉ**

Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante, rejuntado,

- **SOLEIRAS**

- Soleira de granito (L14 a 17 cm) Deverá ser executada soleira de granito cinza andorinha, espessura de 2 cm, assentadas com argamassa apropriada, conforme projeto de arquitetura.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Obs.: AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ÁGUA FRIA, ESGOTOS E PLÚVIAIS FORAM ESPECIFICADAS E ORÇADAS GENÉRICAMENTE, DEVENDO SER DESENVOLVIDOS OS PROJETOS EXECUTIVOS, CALCULOS, ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTOS, OBEDECENDO AS NORMAS VIGENTES, ESPECIALMENTE NBR N. 5626/98, N. 8160/99, N. 10844/89 e NBR 9050/2015.

Obs.: As bacias sanitárias não poderão conter abertura frontal, conforme NBR 9059/15

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Obs.: AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FORAM ESPECIFICADAS E ORÇADAS GENÉRICAMENTE, DEVENDO SER DESENVOLVIDOS PROJETOS EXECUTIVOS, ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTOS, DE ACORDO COM AS NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, ESPECIALMENTE NBR N. 5410 E NR 10.

Entrada de Energia, deverá ser utilizada a já existente no local.

Quadros de distribuição de circuitos, de embutir com barramento para as fases, barramento para o neutro isolado do quadro, barramento para o terra, placa de montagem, placa de identificação, completo, conforme projeto elétrico

- **LUMINÁRIAS**

- **LUMINÁRIA PENDENTE RETANGULAR:**

Luminária pendente para iluminação direta e indireta. Corpo e aletas planas em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Refletor em alumínio anodizado de alto brilho (reflexão total de 86%). Alojamento do reator no próprio corpo e suspensão por cabos de aço. Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos.

- **LUMINÁRIA SOBREPOR CIRCULAR:**

Luminária tipo Spot para 1 lâmpada de LED 10W.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

• PINTURA

PINTURA EXTERNA

Textura Acrílica, nas cores conforme determinação da Secretaria de Obras, ou outro material de igual qualidade e similaridade, aplicado sobre fundo selador.

PINTURA INTERNA

Pintura com tinta látex Acrílica, na cor branca ou outro material de igual qualidade e similaridade, a ser definido pela Secretaria Municipal de Obras.

Nas salas de velório, deverá ser aplicado tinta a óleo em altura não inferior à 1,50m

FORRO

Pintura látex standard acrílica na cor branca.

PINTURA ESQUADRIAS

Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos.

Nas esquadrias de ferro, antes de iniciar a pintura com esmalte,deverá ser lixada e removido o pó, aplicado fundo preparador.

Aplicar tantas demãos quanto forem necessárias a um perfeito acabamento, de tinta esmalte, conforme instruções do fabricante.

• LIMPEZA GERAL DA OBRA

A Obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito, todas as instalações definitivas nas redes de serviços públicos.

Todos os andaimes, entulhos, lixos e montes de terra serão removidos pela CONTRATADA, bem como, desmontadas todas as instalações provisórias.

Serão lavados convenientemente, sem danificar outros elementos da construção, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais, aparelhos elétricos e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não podendo ser lavados com ácido muriático.



Prefeitura de



Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Obras

Av. Marciano X. de Oliveira, nº 21, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

As ferragens de esquadrias com acabamento cromado serão limpas com removedor adequado e polidas com flanela seca.

NOTAS:

Qualquer serviço omissos no presente memorial, porém identificado nos desenhos e plantas anexos, deverá ser executado seguindo os preceitos da boa técnica e, em casos de dúvidas, de acordo com a FISCALIZAÇÃO. Todos os serviços de implantação da edificação deverão ser desenvolvidos em projeto próprio, com especificações e memorial descritivo de execução. A implantação apresentada nos projetos arquitetônicos é somente orientativo.

Antes da execução dos serviços descritos, deverão ser aprovados na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos os projeto, memoriais, planilhas, etc.

Danilo Guidini
Técnico em Edificações
CREA-SP nº 5062232671

Rosimeire R. S. Timporim
Secretária de Obras

Osvaldo Souza Junior
Diretor de Obras