**DECRETO N° 1.545, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.**

**Aprova o loteamento denominado ALAMEDAS SÃO JOSÉ e dá outras providências.**

**ANTONIO CARLOS MANGINI**, Prefeito do Município de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

**DECRETA:**

**Art. 1°** Fica aprovado o projeto do loteamento residencial denominado ALAMEDAS SÃO JOSÉ, de propriedade de NOVA SÃO JOSÉ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, localizado com frente para a Rua Pirassununga, Rua Lorena, Rua Itapetininga e Estrada Municipal do Pinheirinho, Bairro do Bonfim, Município de Cabreúva, objeto da matrícula n° 6.393 do Cartório de Registro de Cabreúva – SP e aprovado pelo GRAPROHAB sob certificado n° 378/2021.

**Art. 2°** O projeto é aprovado conforme plantas e pareces da Secretaria de Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos constantes do Processo Administrativo n° 9978/2019, que passa a fazer parte integrante deste Decreto, resumindo-se na seguinte distribuição de áreas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | |  | |
|  | **ESPECIFICAÇÕES** | | | **ÁREAS (m2)** | | **%** | |  |
|  | **1. Área dos lotes (1372 lotes)** | | | **252.075,04** | | **37,95** | |  |
|  | **2. Áreas Públicas** | | | **334.848,12** | | **50,41** | |  |
|  | 2.1 Sistema Viário | | | 148.455,84 | | 22,35 | |  |
|  | 2.2 Áreas Institucionais | | | 33.225,60 | | 5,00 | |  |
|  | 2.3 Áreas Verdes | | | 86.780,62 | | 13,06 | |  |
|  | 2.4 Sistema de Lazer | | | 66.386,06 | | 10,00 | |  |
|  | **3. Outros** | | | **77.373,25** | | **11,64** | |  |
|  | 3.1 Áreas remanescentes oneradas com servidão de alta tensão, a permanecerem na matrícula | | | 77.373,25 | | 11,64 | |  |
|  | **4. Total Loteado** | | | **664.296,41** | | **100,00** | |  |
|  | **5. Total da Gleba** | | | **664.296,41** | |  | |  |

**Art. 3°** Os proprietários deverão executar, às suas próprias expensas, no prazo de 02 (dois), a partir da publicação deste Decreto, as seguintes obras:

1. Mobilização;
2. Limpeza do terreno;
3. Locação da obra;
4. Terraplenagem;
5. Rede de drenagem de águas pluviais;
6. Rede de esgoto domiciliar;
7. Rede de água potável;
8. Construção de reservatório de água;
9. Pavimentação de vias;
10. Execução de guias e sarjetas;
11. Execução de sinalização viária;
12. Acessibilidade de vias públicas;
13. Arborização viária e de áreas verdes;
14. Instalações elétricas e de iluminação;
15. Desmobilização;
16. Construção de Estação Elevatória de Esgoto;
17. Construção de Estação de Tratamento de Esgoto;
18. Implantação dos Sistemas de Lazer; e
19. Projeto e construção de acesso ao loteamento a partir da Avenida Espanha e melhorias viárias no entorno, conforme TERMO DE COMPROMISSO firmado entre o empreendedor e o Município, em 20 de setembro de 2022.

**Parágrafo Único –** Compõe o presente Decreto o cronograma de execução das obras de infraestrutura elencadas no caput deste artigo, devendo os serviços serem iniciados, obrigatoriamente, no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação do presente, sob pena de sua revogação.

**Art. 4°** Como garantia para execução das obras de infraestrutura elencadas no artigo anterior, a empreendedora deverá registrar **ESCRITURA PÚBLICA DE GARANTIA REAL**, correspondente à caução de 686 (seiscentos e oitenta e seis) lotes, identificados por número e quadra, os quais serão liberados proporcionalmente às obras executadas.

**Art. 5°** O sistema de vias públicas do Loteamento, de acordo com o projeto de parcelamento do solo, será identificado por Avenidas 01 e 02 e Ruas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18,19, 20, 21, 22 e 23.

**Art. 6°** O loteador deverá submeter o loteamento ao registro imobiliário no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, a contar da publicada deste Decreto, sob pena de caducidade.

**Art. 7°** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CABREÚVA, em 22 de setembro de 2022.

# ANTONIO CARLOS MANGINI

**Prefeito**

**Arquivado** em pasta própria e publicado no local de costume. Setor de Expediente da Prefeitura de Cabreúva, aos 22 de setembro de 2022.

**ALZIRA APARECIDA PELEGRINI RODRIGUES**

**Agente Jurídico do Município de Cabreúva**